

Wohnungsbaugenossenschaft



„Am Ostseeplatz“ eG



Wer wir sind



Die Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG wurde im November 2000 von Mietern der Wohnanlage am Ostseeplatz gegründet.

Derzeit haben wir einen Bestand von 233 durchgreifend sanierten Wohnungen. Davon befinden sich 214 Wohneinheiten in einer Dreißiger-Jahre-Siedlung am Ostseeplatz in Prenzlauer Berg. Das Wohnprojekt „Villa Felix“ umfasst weitere 19 Wohnungen in einem gründerzeitlichen Mehrfamilienhaus in Friedrichshain.

**Aus Mietern
werden
Eigentümer !**



Im November 2002 gelang es der durch die Mieter gegründeten Genossenschaft, ihre Wohnanlage am Ostseeplatz zu erwerben. Mieter wurden zu Eigentümern.

Wie es weiter geht ...

Die WBG „Am Ostseeplatz“ eG hat es sich zum Anliegen gemacht, den genossenschaftlichen Gedanken erfolgreich weiter zu verbreiten.

Bewohnergruppen und gemeinschaftliche Wohnprojekte können sich unserer Genossenschaft anschließen und damit

- von unseren Erfahrungen profitieren,
- sich wirtschaftlich in eine leistungsfähige Struktur einbetten und
- die Entwicklungsmöglichkeiten unserer Genossenschaft nutzen.

Vorteile genossenschaftlichen Wohnens

Wohnungsgenossenschaften sind dem Wohl ihrer Mitglieder verpflichtet und haben deshalb viele Vorteile:

- Langfristig sichere und günstige Mieten nach dem Selbstkostenprinzip
- geringe Betriebskosten
- familien- und altersgerechtes Wohnungsangebot
- nachhaltige Werterhaltung des Wohnungsbestandes
- mieterorientierte, eigene Verwaltung
- Beteiligung der Mitglieder bei der Gestaltung des Gemeinschaftseigentums und der Optimierung der Betriebskosten
- demokratisches Mitbestimmungsrecht durch die Mitgliederversammlung
- Vererbbarkeit von Mitgliedschaft und Dauernutzungsrecht an der Wohnung
- Förderung der Genossenschaftsanteile über die Eigenheimzulage





Am Ostseepplatz



Nach dem Erwerb der Wohnanlage am Ostseepplatz haben wir diese in den Jahren 2003 und 2004 mit Fördermitteln des Landes Berlin saniert. Die dabei verwirklichten Maßnahmen umfassen unter Anderem:



- die vollständige Erneuerung der Haustechnik
- eine zentrale Wärmeversorgung über ein Blockheizkraftwerk mit eigener ökologischer Stromversorgung
- die Sanierung der Küchen und Bäder
- umfangreiche Grundrissänderungen für familiengerechtes Wohnen
- die Sanierung aller Böden, Wände und Decken
- den Anbau von 150 Balkonen
- die Wärmedämmung und Erneuerung der Fassaden und Fenster
- die Wiederherstellung und die Neugestaltung der großzügigen Freiflächen



Die Villa Felix

Im Herbst 2004 hat sich die Bewohnergruppe der „Villa Felix“, ein ehemals besetztes Haus in der Schreinerstraße 47 in Friedrichshain, unserer Genossenschaft angeschlossen. Gemeinsam mit der Bewohnergruppe haben wir

- Modernisierungsvereinbarungen für die Gemeinschaft abgeschlossen,
- das Sanierungs- und Nutzungskonzept entwickelt und umgesetzt
- sowie die Betriebskosten reduziert.



Die Villa Felix wurde zwischen November 2004 und August 2005 umfassend saniert.

Das Land Berlin hat dieses wohnungspolitisch bedeutende Projekt mit Mitteln aus dem Selbsthilfeprogramm gefördert.

Das Wohnhaus hat heute

- eine zentrale Wärmeversorgung in Brennwerttechnik
- eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung
- variable Grundrisse für ein familiengerechtes Wohnen
- sanierte Küchen und Bäder
- erneuerte und neu angebaute Balkone
- rund 160 m² Gemeinschaftsfläche mit zwei Dachterrassen
- innovativ sanierte Stuckfassaden und gestaltete Brandwände

