



KONTAKT

Büro Kreuzberg
Adalbertstraße 82
10997 Berlin

Tel.: 030-69 53 19 32
Fax: 030-69 53 19 68

vermietung@am-ostseeplatz.de



OBJEKTDDETAILS

Lynarstr. 38, 13353 Berlin

Ein neues Projekt unserer Genossenschaft heißt „Gemeinschaftswohnen im Wedding“. Seit Sommer 2017 entstehen in der Lynarstraße im Weddinger Sprengelkiez 98 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten. Im Erdgeschoss entstehen eine Kita, Begegnungsräume für die Diakonie, ein Standort der Obdachlosenhilfe und ein Projektraum. Bis Ende 2018 werden dort drei Baukörper mit insgesamt ca. 6.500 qm Fläche zum Wohnen und Arbeiten errichtet.

MIETKOSTEN

Nettokalt:	BK-VZ:	HK-VZ:	Gesamtmiete:
1.423,88 €	176,56 €	96,82 €	<u>1.697,26 €</u>
notwendige Genossenschaftsanteile: und ein Eintrittsgeld über:			<u>5.200,00 €</u> (10 X 520,00 €) <u>50,00 €</u>

WOHNUNGSDetails

Anzahl Zimmer: 2 mit Wohnküche Größe in qm: 113,91 m²
Etage: 6.OG Haus West (Staffelgeschoss), Wohnung 8
Bezugsdatum: voraussichtlich 01.01.2019
Ausstattung: Wohnküche, Bad mit Badewanne, Gäste-WC, Kammer, zwei
Dachterrassen, Aufzug

ENERGIEKENNZAHLEN

Baujahr: 2018 Heizungsart: Fernwärme
Energieausweisart: Endenergiebedarf Energieeffizienzklasse: A+

VERKEHRSANBINDUNG

Die Wohnung ist 3 Minuten fußläufig von der S+U-Bahn Station Wedding entfernt. Mit der Ringbahn oder der U6 sind Sie somit verkehrstechnisch super angebunden.

